

**Stredná odborná škola remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica**

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica

Zámer priameho nájmu č. 1/2026 bol zverejnený: dňa 21.01.2026 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 21.01.2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 27.01.2026 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 12.02.2026 do 10.00 hod.

Termín vyhodnotenia ponúk: 12.02.2026 o 10.30 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. 1/2026 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných predmetov nájmu:

- 1. Nebytové priestory o výmere 138 m²**, nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Budova, súpisné č. 38, postavenej na parcele č. 206.
- 2. Nebytové priestory o výmere 134 m²**, nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
- 3. Nebytové priestory o výmere 135 m²**, nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavenej na parcele č. 538/2.
- 4. Nebytové priestory o celkovej výmere 180,50 m²**, nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
- 5. Nebytové priestory o výmere 12 m²**, nachadzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
- 6. Časť pozemku o výmere 40 m², parcelné č. 520/14**, zapísaného na liste vlastníctva č.4376.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 1/2026.

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Ing. Ján Ižvolt. Následne uviedol, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači nasledovne:

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1. - z evidencie došlej pošty dňa 11.02.2026,
 - na nebytové priestory špecifikované v bodoch 2. a 5. a časť pozemku špecifikovaného v bode 6. - z evidencie došlej pošty dňa 04.02.2026,
 - na nebytové priestory špecifikované v bode 3. - z evidencie došlej pošty dňa 10.02.2026,
 - na nebytové priestory špecifikované v bode 4. - z evidencie došlej pošty dňa 04.02.2026,
- skontroloval neporušenosť obálok a obálky otvoril:

Na nebytové priestory špecifikované v bode 1. ponuku predložil: Dušan Valkai - Q -ČAS, Štúrova 5, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17 779 154.

Ponúknutá výška nájomného za predmetné nebytové priestory bola 58 € za m²/rok.

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2026 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 1/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s Dušanom Valkaiom - Q -ČAS, Štúrova 5, 017 01 Považská Bystrica, s dobou nájmu od 01.04.2026 do 31.03.2031.

Na nebytové priestory špecifikované v bodoch 2. a 5. a časť pozemku špecifikovaného v bode 6. ponuku predložil: M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 338 427.

Ponúknutá výška nájomného za predmetné nebytové priestory špecifikované v bode 2. bola 28 € za m²/rok, za nebytové priestory špecifikované v bode 5. bola 23 € za m²/rok, za časť pozemku špecifikovaného v bode 6. bola 12 € za m²/rok.

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2026 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 1/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory a časť pozemku so spoločnosťou M&R, AUTODOPRAVA, spol. s r.o., Šoltésovej 1678/186, 017 01 Považská Bystrica, s dobou nájmu od 01.05.2026 do 30.04.2031.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 3. ponuku predložil: DOSA Slovakia, s.r.o., Predmier 425, 013 51 Predmier, IČO: 36 412 678.

Ponúknutá výška nájomného za predmetné nebytové priestory bola 29 € za m²/rok.

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2026 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 1/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory so spoločnosťou DOSA Slovakia, s.r.o., Predmier 425, 013 51 Predmier, s dobou nájmu od 01.06.2026 do 31.05.2031.

Na nebytové priestory špecifikované v bode 4. ponuku predložil: AR TRADE - PRO, s. r. o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 275 827.

Ponúknutá výška nájomného za predmetné nebytové priestory bola 37 € za m²/rok.

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2026 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 1/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory so spoločnosťou AR TRADE - PRO, s. r. o., Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica, s dobou nájmu od 01.05.2026 do 30.04.2031.

V Považskej Bystrici, 12.02.2026

Ing. Ján Ižvolt

Katarína Drbulová

Jana Šarlayová

Schválil: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy

